ESTUDIO DE SECTOR PARA PROCESO DE CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA

PUBLICA

REALIZAR LOS ESTUDIOS DE PATOLOGÍA ESTRUCTURAL Y VULNERABILIDAD SÍSMICA DEL HOGAR INFANTIL NORTE UBICADOS EN SANTA MARTA (MAGDALENA), CON FUNDAMENTO EN EL REGLAMENTO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SISMO RESISTENTE (NSR-10).

22 DE OCTUBRE DE 2024

CONTENIDO

CONTENIDO 2

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO 3

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA 3

2.1. Histórico de contratación del ICBF 4

2.2. Contrataciones similares adelantadas por otras entidades 4

3. PRECIOS PROMEDIO DEL MERCADO 14

4. ANEXOS 16

PÚBLICA

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El presente estudio de sector tiene como objetivo analizar la oferta y la demanda del sector relativo al objeto de contratación, teniendo en cuenta la justificación de la necesidad establecida en el Estudio Previo y los bienes y servicios requeridos detallados en la FICHA DE CONDICIONES TÉCNICAS ESENCIALES PARA LA ENTREGA DEL BIEN O PRESTACIÓN DEL SERVICIO (FCT).

Lo anterior en aras de que el ICBF obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades del Instituto, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado. De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015 y la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector de la Agencia Nacional para la Contratación Pública – ANCP Colombia Compra Eficiente[1], la Entidad realiza el presente estudio para evidenciar el análisis del sector realizado.

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA

En este numeral se analizan los procesos de selección adelantados por el ICBF y por otras entidades con objetos similares al del presente estudio, con el fin de identificar las modalidades de selección comúnmente utilizadas, las principales variables de los contratos, los precios contratados y los oferentes adjudicatarios. Lo anterior con el fin de obtener información relevante para el proceso de contratación.

Se analizó el histórico de contratación del ICBF con base en información del Modelo de Abastecimiento Estratégico de CCE (MAE), bases de datos internas e información del Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP). De igual forma, se realizaron consultas en el MAE, SECOP, y en el portal Datos Abiertos Colombia, identificando contrataciones similares adelantadas por otras entidades. Los resultados del análisis se presentan a continuación.

[1] Agencia Nacional para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente -CCE- (24 de junio de 2022), *Guía para la Elaboración de Estudios de Sector (GEES) versión 2* [documento en PDF], recuperado el 11 de octubre de 2022 de https://www.colombiacompra.gov.co/.

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

PÚBLICA

2.1. Histórico de contratación del ICBF

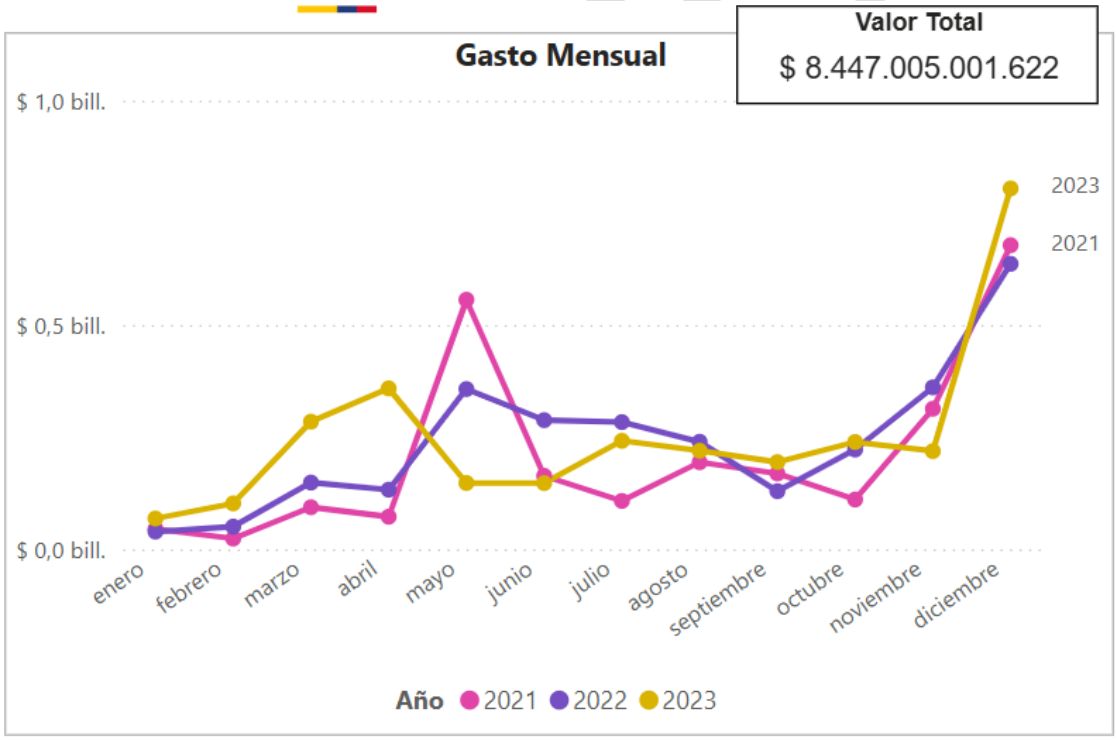
La regional no ha suscrito contratos para la satisfacción del servicio del presente estudio de sector.

2.2. Contrataciones similares adelantadas por otras entidades

Se consultó en la Herramienta Análisis de la Demanda del MAE los procesos adelantados durante el periodo 01/01/2021 – 31/12/2023, identificados con los códigos UNSPSC relacionados con los bienes y servicios descritos en la FCT.

A continuación, se presentan las gráficas resultantes de los filtros aplicados:

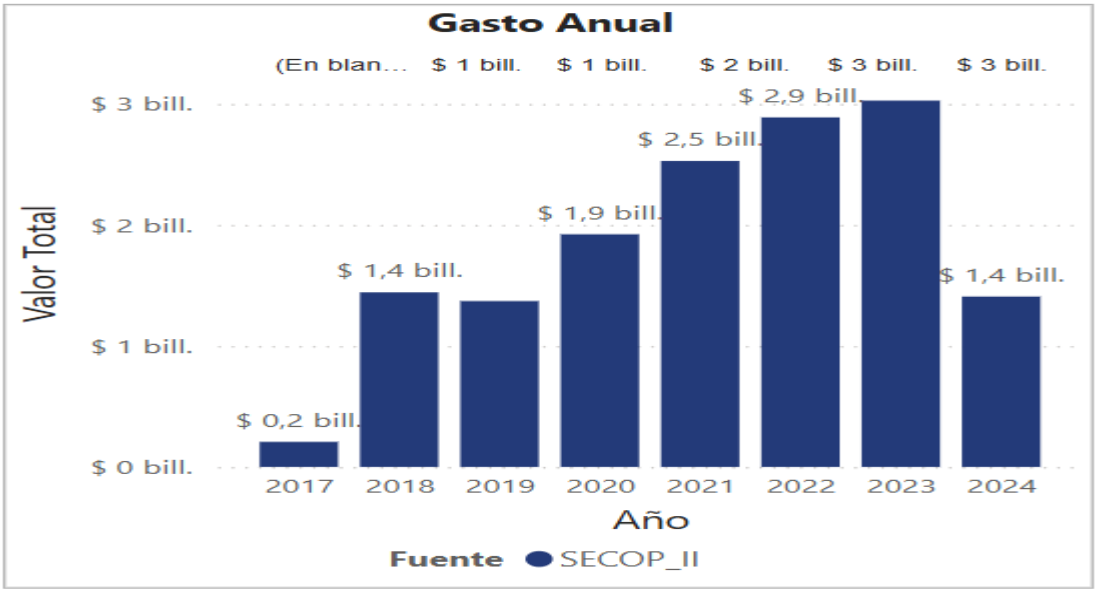
Gasto mensual



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

El gasto promedio mensual de las entidades estatales para los años 2021 y 2023 fue de $ 949.741.961, El año en el cual mayor gasto mensual se realizó fue el 2023.

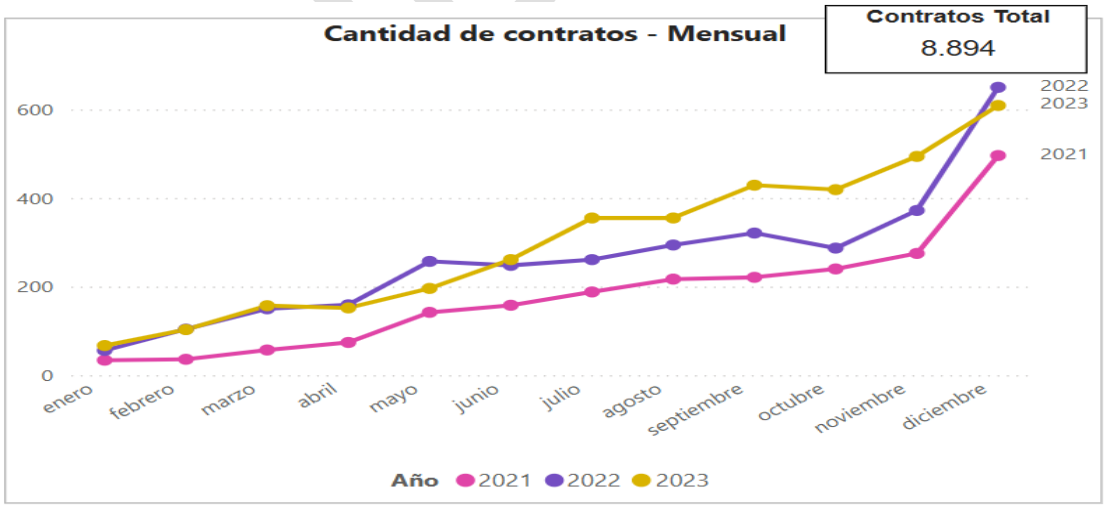
Gasto anual



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

El gasto promedio anual de las entidades estatales para el periodo analizado fue de $ 2.815.668.333.874. El 2023 fue el año en el que mayores recursos se invirtieron en los códigos UNSPSC analizados.

Cantidad de contratos – anual



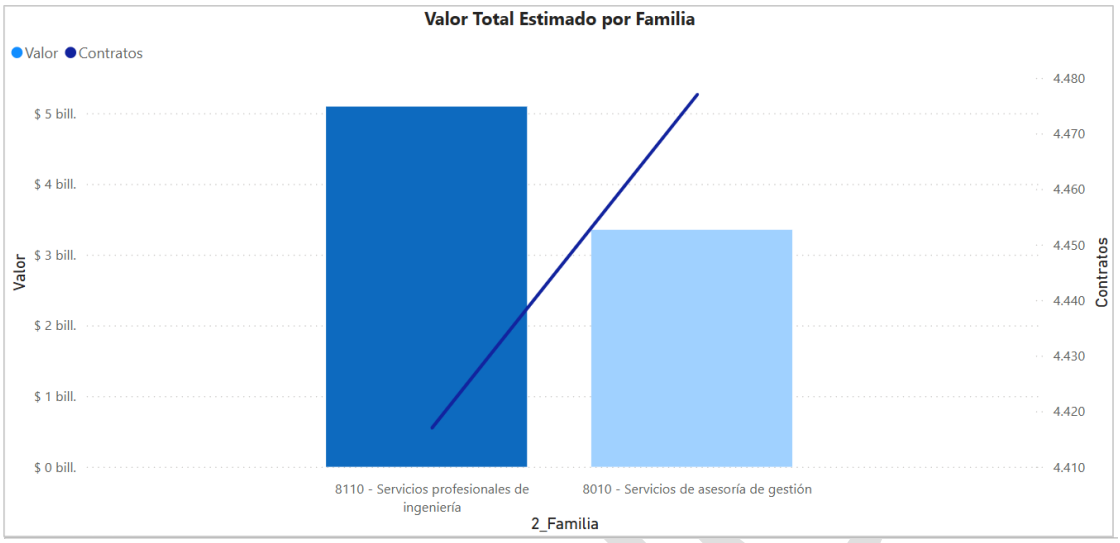
Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

En promedio, las entidades estatales suscribieron 2964 contratos al año durante el periodo analizado.

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

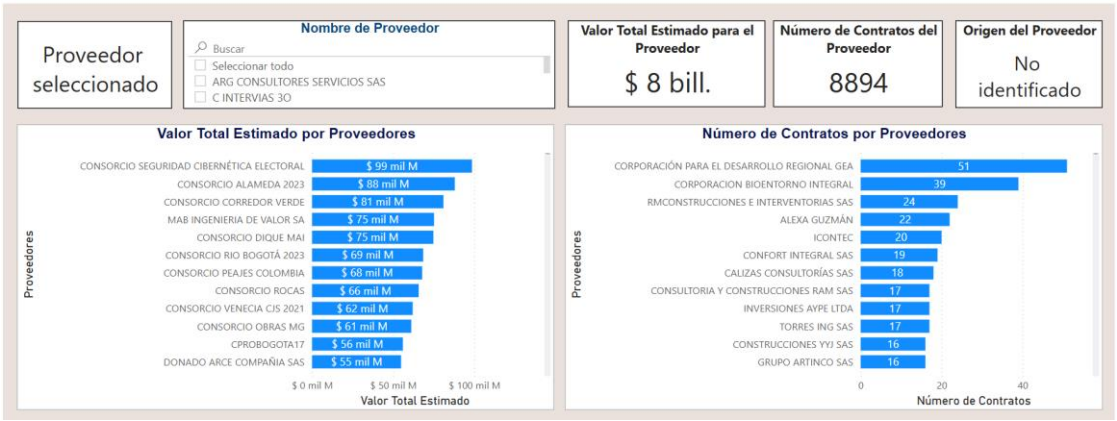
Valor total por código UNSPSC (agrupados por familia)



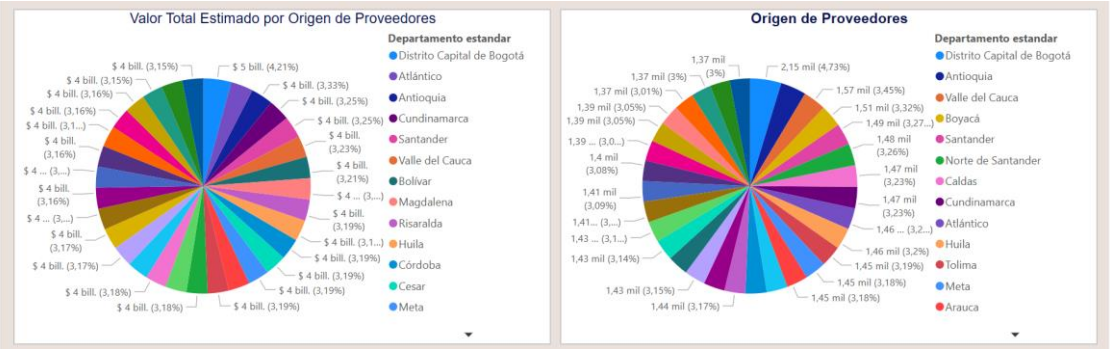
Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

De los códigos UNSPSC analizados, el que representa la mayor inversión durante el periodo analizado es 8110 – Servicios profesionales de ingeniería.

Número y valor de contratos por proveedor



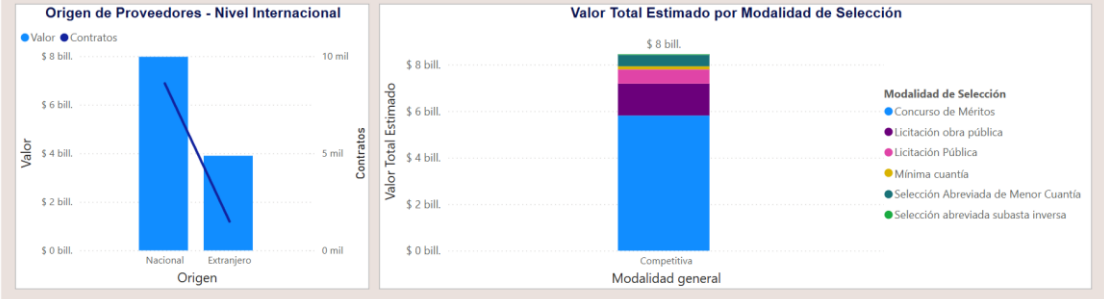
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Con respecto a los proveedores, de la gráfica se puede evidenciar que las entidades públicas han logrado contratar la prestación del servicio y competitividad en el sector.

Valor estimado por modalidad de selección:



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Se evidencia que la modalidad selección por la cual se adelantaron la mayor cantidad de contratos fue concurso de méritos, seguida por Licitación Pública.

Adicionalmente, con el fin de complementar el análisis respecto a la existencia de MiPyMes en el mercado, es posible analizar la cantidad de empresas en el país clasificadas en estos CIIU, y su ubicación en los diferentes departamentos, usando el Geovisor Directorio de Empresas 2022-II del DANE.

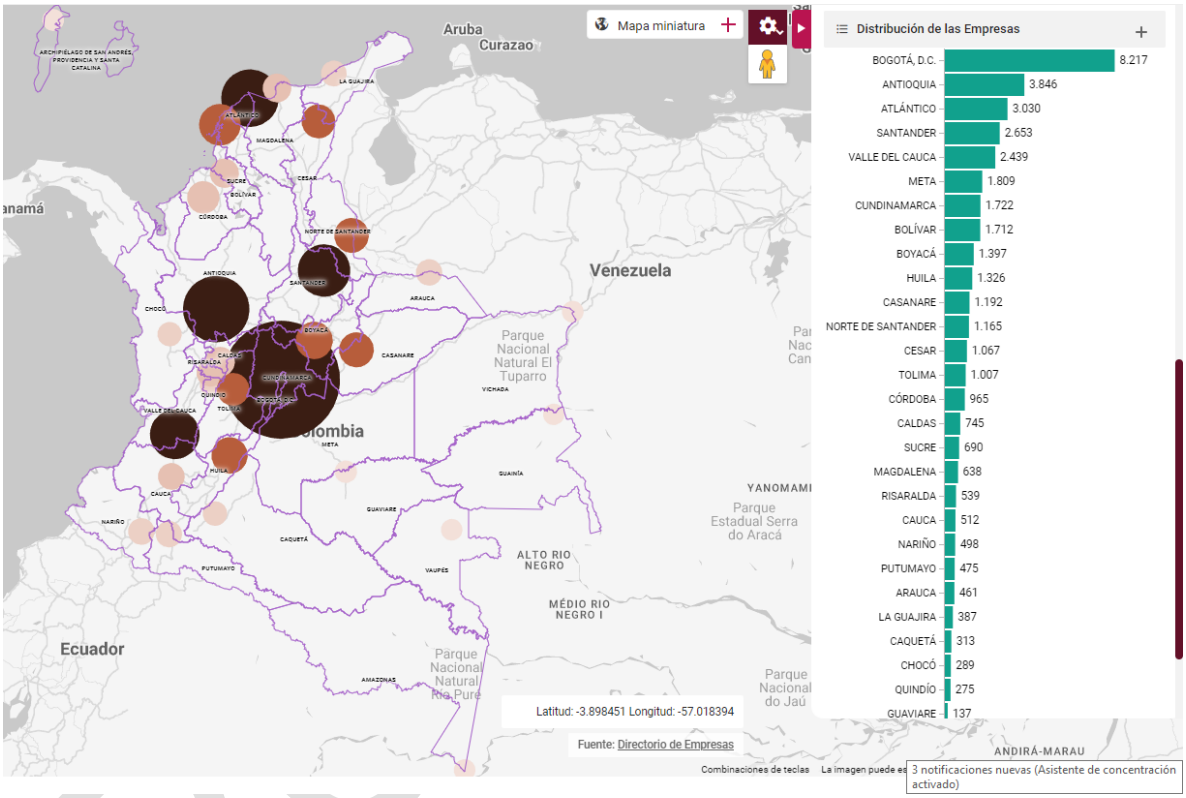
En la clase "Mantenimiento y reparación de vehículos" del CIIU 4520 hay 5899 empresas registradas en el Directorio Estadístico de Empresas del

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

DANE a la fecha de consulta. Al observar la distribución geográfica de estas empresas, se encuentra que el 0,014% (88 empresas) se encuentran ubicadas en Magdalena. En la siguiente gráfica se muestra la distribución de las empresas en los departamentos del país:

Geovisor Directorio de Empresas del DANE - Empresas clasificadas en el CIIU 4290 – Construcción de otras obras de ingeniería civil

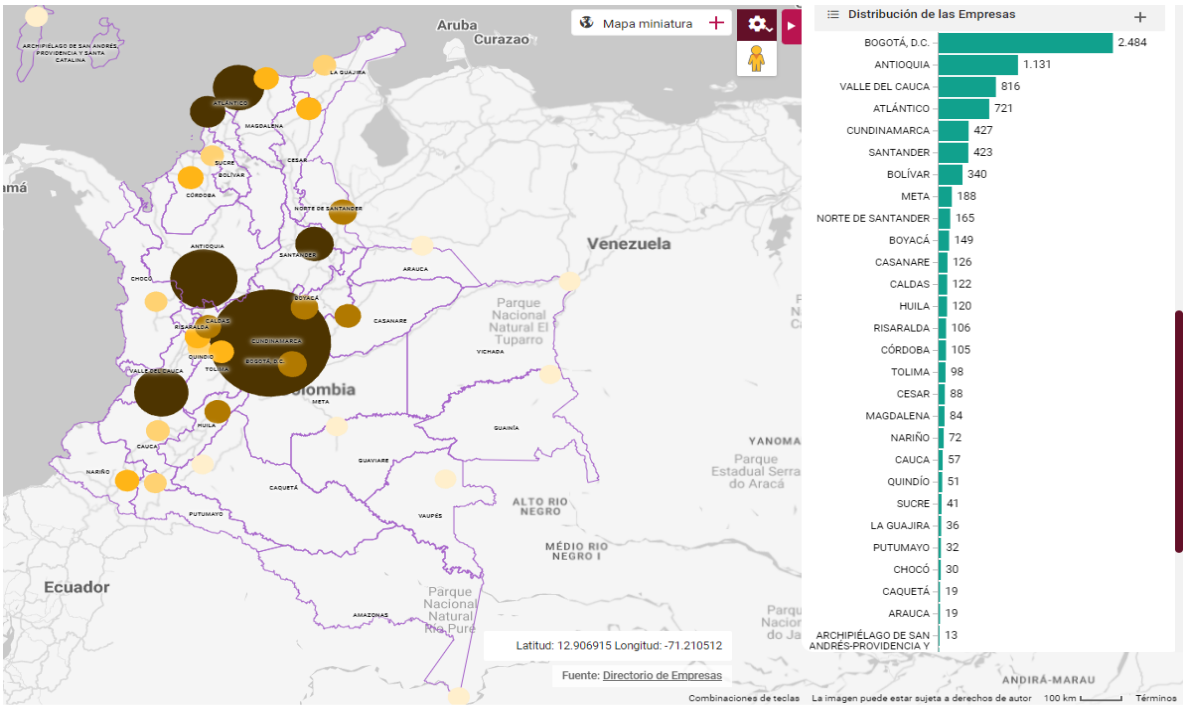


DANE: Geovisor Directorio de Empresas 2022-II, DANE, Base de datos de Empresas con naturaleza jurídica activas al 31 de diciembre de 2023. disponible en internet https://geoportal.dane.gov.co/geovisores/economia/directorio-estadistico-deempresas/ Fecha de consulta: 25/10/2024.

En la clase "Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil" del CIIU 4390 hay 8063 empresas registradas en el Directorio Estadístico de Empresas del DANE a la fecha de consulta. Al observar la distribución geográfica de estas empresas, se encuentra que el 1,04% (84 empresas) se encuentran ubicadas en Magdalena. En la siguiente gráfica se muestra la distribución de las empresas en los departamentos del país:

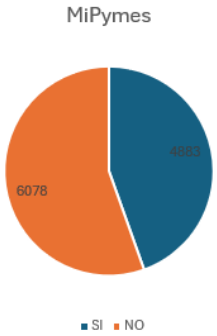
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Geovisor Directorio de Empresas del DANE - Empresas clasificadas en el CIIU 4390 – Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil



DANE: Geovisor Directorio de Empresas 2022-II, DANE, Base de datos de Empresas con naturaleza jurídica activas al 31 de diciembre de 2023. disponible en internet https://geoportal.dane.gov.co/geovisores/economia/directorio-estadistico-deempresas/ Fecha de consulta: 25/10/2024.

Con el fin de complementar el análisis respecto a la existencia de MiPymes en el mercado, se consultó en la Herramienta de Contratos electrónicos SECOP II, de contratos suscritos en el periodo comprendido entre el 2021 y 2023, del cual se evidencia la participación de 4883 MiPymes en el sector y se extraen los siguientes datos:



Fuente: Contratos electónicos SECOP II

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Finalmente, se analizan procesos adelantados por otras entidades estatales con objetos similares al del presente estudio.

Entidad Contratante	ALCALDÍA MUNICIPAL DE NUEVO COLON
No. de proceso	MC-020-2024
Tipo de Proceso	Contratación mínima cuantía
Estado del Proceso	Proceso adjudicado y celebrado
Objeto a Contratar	CONSULTORIA PARA LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA QUE PERMITA DETERMINAR EL TIPO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL A ELABORAR EN LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO EN CUMPLIENTO DEL FALLO DE LA ACCIÓN POPULAR No. 15001333300920180004100 EMITIDO POR EL JUZGADO NOVENO ADMINISTRATIVO ORAL DE TUNJA.
Cuantía a Contratar	$ 36.400.000
Cuantía Definitiva del Contrato	$ 28.280.000
Nombre o Razón Social del Contratista	LIVIC INGENIERIA SAS
Requisitos Financieros Habilitantes	N/A
Fuente:	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

Entidad Contratante	ALCALDÍA MUNICIPAL DE PEREIRA
No. de proceso	SMI-MC-147-2024
Tipo de Proceso	Contratación mínima cuantía
Estado del Proceso	Proceso adjudicado y celebrado
Objeto a Contratar	REALIZAR ESTUDIOS, INSPECCIÓN Y ENSAYO DE LAS ESTRUCTURAS INHERENTES AL CORREDOR VIAL AV COLIBRÍES FASE I PARA LA VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN LEGALES VIGENTES, EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA
Cuantía a Contratar	$ 103.999.656
Cuantía Definitiva del Contrato	$ 81.037.346

PÚBLICA

Nombre o Razón Social del Contratista	DANIEL FELIPE RODRÍGUEZ GÓMEZ
Requisitos Financieros Habilitantes	N/A
Fuente:	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

Entidad Contratante	MUNICIPIO DE MACANAL
No. de proceso	MM-MC-CN-001-2024
Tipo de Proceso	Contratación mínima cuantía
Estado del Proceso	Proceso adjudicado y celebrado
Objeto a Contratar	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MACANAL, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ
Cuantía a Contratar	$ 36.283.100
Cuantía Definitiva del Contrato	$ 36.283.100
Nombre o Razón Social del Contratista	LEONARDO PRECIADO
Requisitos Financieros Habilitantes	N/A
Fuente:	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

Entidad Contratante	MUNICIPIO DE MACANAL
No. de proceso	MM-MC-CN-001-2024
Tipo de Proceso	Contratación mínima cuantía
Estado del Proceso	Proceso adjudicado y celebrado
Objeto a Contratar	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MACANAL, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ
Cuantía a Contratar	$ 36.283.100
Cuantía Definitiva del Contrato	$ 36.283.100
Nombre o Razón Social del Contratista	LEONARDO PRECIADO
Requisitos Financieros Habilitantes	N/A
Fuente:	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/

PÚBLICA

	ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

Entidad Contratante	ALCALDIA MUNICIPIO DE ARCABUCO
No. de proceso	MC-MA-018-2024
Tipo de Proceso	Contratación mínima cuantía
Estado del Proceso	Proceso adjudicado y celebrado
Objeto a Contratar	CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TOPOGRÁFICOS, ESTUDIO DE SUELOS Y GEOTÉCNICOS, ESTUDIO HIDROLÓGICO, ESTUDIO HIDRÁULICO, ESTUDIO ESTRUCTURAL, ESTUDIO ARQUITECTÓNICO, MEMORIAS, PRESUPUESTO, PLANO DE INCIDENCIA PREDIAL, ACOMPAÑAMIENTO EXPEDICIÓN PERMISOS AMBIENTALES Y DEMÁS ESTUDIOS NECESARIOS PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE, A FIN DE BUSCAR FINANCIACIÓN CON RECURSOS DE DIFERENTES ENTIDADES DE NIVEL DEPARTAMENTAL Y/O NACIONAL CONFORME AL INDICA
Cuantía a Contratar	$ 35.801.650
Cuantía Definitiva del Contrato	$ 35.801.650
Nombre o Razón Social del Contratista	CARLOS ESTEBAN LARA GALVIS
Requisitos Financieros Habilitantes	N/A
Fuente:	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

Entidad Contratante	MUNICIPIO DE RAMIRIQUI
No. de proceso	MRAM-MC-047-2024
Tipo de Proceso	Contratación mínima cuantía
Estado del Proceso	Proceso adjudicado y celebrado
Objeto a Contratar	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA PARA LOS CONTRATOS DE CONSULTORIA N° MRAM-MC-041-2024 CUYO OBJETO ES: ELABORACIÓN, FORMULACIÓN Y PRESENTACIÓN DEL PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE UNA PISTA DE PATINAJE EN EL MUNICIPIO DE RAMIRIQUÍ BOYACÁ, TENIENDO EN CUENTA LOS LINEMIENTOS TECNICOS ESTABLECIDOS

PÚBLICA

	POR EL MINISTERIO DEL DEPORTE Y PARA EL CONTRATO N° MRAM-MC-044-2024 CUYO OBJETO ES ELABORAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO
Cuantía a Contratar	$ 5.075.735
Cuantía Definitiva del Contrato	$ 4.568.162
Nombre o Razón Social del Contratista	A&E S.A.S.
Requisitos Financieros Habilitantes	N/A
Fuente:	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

Entidad Contratante	FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN NIVEL CENTRAL.
No. de proceso	FGN-NC-MC-0062-2024
Tipo de Proceso	Contratación mínima cuantía
Estado del Proceso	Proceso adjudicado y celebrado
Objeto a Contratar	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL Y JURIDICA AL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA EVALUACION DIAGNOSTICA DE INGENIERIA ESTRUCTURAL Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA INTERVENCION ESTRUCTURAL DEL AREA DE CONTROL Y PARQUEADERO SUR EN EL BUNKER BOGOTA NIVEL CENTRAL
Cuantía a Contratar	$ 54.131.967
Cuantía Definitiva del Contrato	$ 20.277.600
Nombre o Razón Social del Contratista	CONSULTORIA Y CONSTRUCCION CONYCO SAS
Requisitos Financieros Habilitantes	N/A
Fuente:	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

COPIA

3. PRECIOS PROMEDIO DEL MERCADO

Con el fin de determinar los precios promedio del mercado para el **servicio o bien** requerido por la Entidad, se realizó la publicación de la FCT, anexos y solicitud de cotización en la página de SECOP II mediante el módulo Solicitud de Información a proveedores, utilizando los siguientes códigos UNSPSC señalados en la FCT:

Segmento	Familia	Clase	Denominación de Clase
81	10	15	Ingeniería civil y arquitectura
80	10	16	Gerencia de proyectos
80	10	15	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa

La solicitud fue identificada con el número con el número ICBF-SDC-017-2024-MAG[2]. Mediante esta herramienta se identificaron 7660 proveedores inscritos en los códigos relacionados en la FCT (Anexo No. 1 - Listado de proveedores potenciales contactados).



El formato de solicitud de cotización se estructuró **para obtener precios unitarios.**

De acuerdo con la solicitud del ICBF, en SECOP ll no se obtuvo cotización por parte de las empresas.

[2] La publicación en el SECOP II se puede consultar en la siguiente ruta: XXX

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Teniendo en cuenta que para el presente análisis de sector se requieren mínimo tres 3 cotizaciones, se continuó con el análisis de precios unitarios establecidos por el ICBF con el fin de establecer el presupuesto requerido para el presente estudio, realizando solicitudes de cotización, de las cuales se obtuvieron las siguientes cotizaciones:

No.	Empresa
1	SANTA MARTA BUILDING SAS
2	INGENIEROS ESTRUCTURALES DE LA COSTA SAS
3	DIVAR CONSTRUCCIONES, CONSULTORÍAS Y SUMINISTROS SAS

De las anteriores cotizaciones, se evidencia la participación de dos 2 MiPymes las cuales acreditaron dicha condición junto con la cotización solicitada dentro del presente proceso de selección de mínima cuantía.

Los valores cotizados por los proveedores corresponden a las especificaciones técnicas definidas en la FCT y sus Anexos. Las respuestas y cotizaciones recibidas se adjuntan en el anexo No. 2 – Respuestas y cotizaciones recibidas por parte de proveedores potenciales y se consolidan en el anexo 3 – Precios promedio del sector (comparativo).

En relación con el estudio de sector (estudio de sector), durante la etapa de planeación de los procesos de contratación, las entidades estatales deben realizar el análisis del mercado del bien o servicio que pretenden adquirir. El Decreto 1082 de 2015 establece este deber y dispone que las entidades estatales deben conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo.

En virtud de lo anterior, se obtuvo tres 3 cotizaciones en total.

CONSOLIDADO DE COTIZACIONES (PRECIOS PROMEDIO DEL SECTOR) - ESTUDIOS DE PATOLOGÍA ESTRUCTURAL Y VULNERABILIDAD SÍSMICA

Porcentaje de descuento	0%
Factor de descuento	100%
Tarifa IVA	19%

				EMPRESA 1		EMPRESA 2		EMPRESA 3		PROMEDIO DE LAS DOS MÁS BAJAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS INCLUIDO IVA	PRECIO TOTAL	PRECIOS UNITARIOS INCLUIDO IVA	PRECIO TOTAL	PRECIOS UNITARIOS INCLUIDO IVA	PRECIO TOTAL	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL

PÚBLICA

1.1	Elaboración estudios de patología estructural y vulnerabilidad sísmica del Hogar Infantil Norte	Unidad	1	$ 64.260.000	$ 64.260.000	$ 71.400.000	$ 71.400.000	$ 64.500.000	$ 64.500.000	$ 64.380.000	$ 64.380.000
VALOR TOTAL GENERAL											$ 64.380.000

Por lo anterior, el presupuesto oficial está determinado por la asignación realizada con base en la necesidad estimada por el área solicitante, lo que para este caso corresponde a un valor de hasta **SESENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/L $64.380.000,00**, incluido IVA, impuestos de ley y demás costos directos e indirectos.

4. ANEXOS

Anexo 1. Listado de proveedores potenciales contactados

Aprobaciones	**Nombre y cargo**	**Firma**
Aprobó	**JUAN CARLOS GUTIERREZ TOLEDO – PROFESIONAL ESPECIALIZADO 2028-19 CON FUNCIONES DE COORDINADOR DEL GRUPO ADMINISTRATIVO**	

Revisó: Juan Carlos Gutierrez Toledo.- Coordinador Grupo Administrativo
Elaboró: Alfonso Andrés Martínez De Luque.- Contratista Grupo Administrativo

PÚBLICA